

عبدالمجيد بن محمد الشثري

Abdulmajeed M Alshathri

For Attorney & Consultancy للمحاماة والاستشارات

الملف التعريفي

COMPANY PROFILE

محاماة , استشارات , توثيق , تسجيل عقاري , عقود أنكحة

الرياض , ١٤٤٨هـ " ٢٠٢٦م

تميزنا بدقة الصياغة، وبلاغة العبارة، وقوة الحجة، وتنزيل ذلك على جميع أعمالنا.

عبدالمجيد بن محمد الشثري

المحامي عبدالمجيد بن محمد الشثري

مؤسس المكتب

الملف التعريفي

المحتويات

مكتب عبدالمجيد بن محمد الشثري
للمحاماة والاستشارات , الرياض

٠٤ من نحن
٠٥ المؤسس
٠٦ التراخيص والاعتمادات
٠٧ رؤيتنا ورسالتنا
٠٨ قيمنا
١٠ مجالات التخصص
١١ التقاضي وحل المنازعات
١٢ تأسيس الشركات
١٣ العقود وخدمات المنشآت
١٤ العقار والتسجيل العيني
١٥ نزع الملكية والتعويض
١٦ التوثيق وعقود الأنكحة
١٨ طريقة العمل
١٩ لماذا نحن
٢٠ عملاؤنا
٢١ تواصل معنا



١٤٤٢هـ

سنة التأسيس

٤

تراخيص مهنية سارية

٥

صفات نظامية في مكتب واحد

من نحن

مكتب واحد، وصفات نظامية متعددة

منشأة قانونية في الرياض أُسست عام ١٤٤٢هـ، تقدم للأفراد والمنشآت خدمات المحاماة والترافع، والاستشارات، وصياغة العقود، وتأسيس الشركات، والتوثيق والتسجيل العقاري، وعقود الأنكحة.

نجمع بين التأصيل العلمي والممارسة الميدانية، ونمثل موكلينا أمام المحاكم التجارية والعامة والعمالية ومحاكم الاستئناف واللجان القضائية وشبه القضائية في مختلف مناطق المملكة.

من نخدم

الأفراد
في قضاياهم وعقودهم وتوثيقاتهم وعقود أنكحتهم.

المنشآت والشركات
في عقودها ومنازعاتها واستشاراتها الدورية.

ملاك العقارات
في الإفراغ والتسجيل والنزاعات ونزع الملكية.

المؤسسون والشركاء
في اختيار شكل الشركة وصياغة عقدها.

المؤسس

المحامي

عبدالمجيد بن محمد الششري

محامٍ مرخص | خبير قضائي معتمد | مسجل عقاري | موثق

مأذون أنكحة



التأهيل العلمي

ماجستير الأنظمة بمرتبة الشرف

المعهد العالي للقضاء، ببحث في أحكام القرارات الصادرة عن لجان نزع الملكية

بكالوريوس الشريعة والأنظمة

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

الصفة المهنية

محامٍ مرخص

وزارة العدل، وعضو الهيئة السعودية للمحامين

خبير قضائي معتمد

وزارة العدل، منصة «خبرة»

محاضر سابق

المعهد العالي للقضاء

رخصة المحاماة	مزاولة أعمال التوثيق	مأذون عقود الأنكحة	أعمال التسجيل العقاري
٤٢٨١	٤٤/١٤١٤٨	٨٩٧٦	٢٢٢٣٠٠٣٧٩٦

صفات نظامية موثقة بتراخيصها

يباشر المكتب أعماله بتراخيص سارية من جهاتها المختصة، ويمكن التحقق من كل ترخيص لدى الجهة التي أصدرته.

رخصة المحاماة

وزارة العدل

رقم الترخيص

٤٢٨١

سارٍ حتى ١٤٥٢/٠٢/١١هـ

مزاولة أعمال التوثيق

وزارة العدل

رقم الترخيص

٤٤/١٤١٤٨

سارٍ حتى ١٤٤٩/١١/١١هـ

مأذون عقود الأنكحة

وزارة العدل

رقم الترخيص

٨٩٧٦

سارٍ حتى ١٤٤٩/٠٦/٢١هـ

أعمال التسجيل العقاري

الهيئة العامة للعقار

رقم الترخيص

٢٢٢٣٠٠٣٧٩٦

سارٍ حتى ٢٠٣٠/٠٧/٢٧م

خبير قضائي معتمد

وزارة العدل، منصة «خبرة»

عضو الهيئة السعودية للمحامين

محامٍ ممارس مرخص

رؤيتنا

أن نكون المرجع القانوني الأول في الرياض، نجمع الخبرة الأكاديمية العميقة والممارسة الميدانية الواسعة، لنحمي مصالح موكلينا بكفاءة واحترافية.

رسالتنا

رأي قانوني مكتوب واضح، وصياغة محكمة، وتمثيل جاد، يحفظ حقوق الموكل قبل النزاع وأثناءه.

قيمنا

أربع قيم نلتزمها في كل عمل

٠١

دقة الصياغة

نكتب العقد والمذكرة بما لا يقبل التأويل.

٠٢

حجة مبنية على النص

كل دفع نبنيه على نص النظام والمستند والسابقة.

٠٣

الوضوح مع الموكل

نبين للموكل ما له وما عليه قبل القرار لا بعده.

٠٤

السرية والأمانة

ما يطلعنا عليه الموكل يبقى عندنا.

دقة الصياغة ◆ بلاغة العبارة ◆ قوة الحجة



٠١

خدماتنا

مجالات التخصص

تسعة مجالات، وصفة نظامية لكل عمل.

مجالات التخصص

ما نباشره لموكلينا

التقاضي والترافع

أمام المحاكم التجارية والعامة والعمالية ومحاكم الاستئناف.

ص ١١

التحكيم والتسوية

شرط التحكيم، وتمثيل الأطراف، والتسوية الودية.

ص ١١

تأسيس الشركات

الشكل النظامي، وعقد التأسيس، واتفاقية الشركاء.

ص ١٢

العقود التجارية

صياغة ومراجعة قبل التوقيع.

ص ١٣

الاستشارات السنوية للمنشآت

مستشار خارجي بأتعاب ثابتة.

ص ١٣

العقار والتسجيل العيني

الإفراغ، وفحص الصكوك، وقيد الملكية.

ص ١٤

نزع الملكية والتعويض

مراجعة التقدير والاعتراض عليه.

ص ١٥

التوثيق

العقود والوكالات والإقرارات.

ص ١٦

عقود الأنكحة

إجراء العقد وتوثيقه.

ص ١٦

التقاضي وحل المنازعات

نمثل موكلينا من أول إجراء في الدعوى إلى تنفيذ حكمها، ونبدأ قبل ذلك بتقدير الموقف وبيان الطريق الأقصر إلى الحق: تسويةً، أو تحكيماً، أو دعوى.

السند النظامي

نظام المحاكم التجارية

المرسوم الملكي رقم (م/٩٣) وتاريخ ١٤٤١/٠٨/١٥هـ

خدماتنا تشمل

١ **الترافع أمام المحاكم**
التجارية والعامة والعمالية ومحاكم الاستئناف.

٢ **الاعتراض على الأحكام**
الاستئناف، والنقض، والتماس إعادة النظر.

٣ **التحكيم التجاري**
صياغة شرط التحكيم، وتمثيل الأطراف، ودعاوى البطلان والتنفيذ.

٤ **التسوية الودية والوساطة**
قبل التقاضي وأثناءه.

٥ **المنازعات العمالية**
من التسوية الودية إلى المحكمة العمالية.

٦ **التنفيذ وتحصيل الحقوق**
أمام محاكم التنفيذ.

٧ **اللجان القضائية وشبه القضائية**
في مختلف مناطق المملكة.

لمحة نظامية

لا تُسمع الدعوى التجارية بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نشوء الحق المدعى به، ما لم يقر المدعى عليه بالحق أو يتقدم المدعي بعذر تقبله المحكمة.



تأسيس الشركات

الشراكة الناجحة تبدأ بعقد تأسيس محكم. نختار مع المؤسسين الشكل النظامي الأنسب لنشاطهم، ونصوغ عقد الشركة واتفاقية الشركاء بما يحفظ الشراكة قبل الخلاف لا بعده.

السند النظامي

نظام الشركات

المرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ

أشكال الشركات في النظام

١ **ذات المسؤولية المحدودة**
شريك واحد أو أكثر، ومسؤولية بقدر الحصة.

٢ **المساهمة المبسطة**
مساهم واحد أو أكثر، ومرونة واسعة.

٣ **المساهمة**
أسهم قابلة للتداول للمشروعات الكبيرة.

٤ **التضامن**
مسؤولية تضامنية في جميع الأموال.

٥ **التوصية البسيطة**
شريك متضامن وشريك موصٍ.

ما نقدمه للمؤسسين

- اختيار الشكل النظامي الأنسب
- صياغة عقد الشركة أو نظامها الأساس
- اتفاقية الشركاء: التصويت ونقل الحصص والتخارج
- القيد في السجل التجاري والتوثيق

العقود وخدمات المنشآت

المنشأة التي تستشير محاميها قبل التوقيع تدفع أقل مما تدفعه بعد النزاع. نكون مع المنشأة في قرارها اليومي: نقرأ العقد قبل توقيعه، ونراجع الخطاب قبل إرساله.

السند النظامي

نظام المعاملات المدنية

المرسوم الملكي رقم (م/١٩١) وتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٩هـ

خدماتنا تشمل

١ **صياغة العقود التجارية ومراجعتها**
بما يحدد الالتزامات والجزاءات وطريق فض النزاع.

٢ **عقد الاستشارات السنوي**
مستشار خارجي حاضر في القرار اليومي بأتعاب ثابتة.

٣ **الرأي القانوني المكتوب**
في المسائل النظامية التي تعرض للمنشأة.

٤ **عقود العمل ولوائحه**
عقود العمل ولائحة تنظيم العمل والجزاءات.

٥ **المطالبات وتحصيل المستحقات**
الإخطارات والمطالبات الودية قبل التقاضي.

٦ **الامتثال والحوكمة**
مراجعة السياسات واللوائح وأعمال مجالس الإدارة.

لمحة نظامية

يُتفق على الترافع في القضايا في عقد الاستشارات نفسه، أو باتفاق مستقل لكل قضية، ويُبيَّن ذلك كتابةً من البداية.

العقار والتسجيل العيني

العقار أكبر ما يملكه أكثر الناس، وفحصه قبل التعاقد أيسر من النزاع عليه بعده. نباشر إجراءاته بصفة مسجل عقاري معتمد، ونترافع في منازعاته.

الصفة النظامية

مسجل عقاري معتمد

ترخيص الهيئة العامة للعقار رقم ٢٢٢٣٠٠٣٧٩٦

خدماتنا تشمل

١ **الإفراغ وتسجيل الملكية**
نقل الملكية وإثبات التصرفات العقارية.

٢ **القيد في السجل العقاري**
القيد الأول والتصرفات اللاحقة عليه.

٣ **فحص الصكوك قبل الشراء**
تسلسل الملكية وكشف الرهون والحجوزات.

٤ **عقود البيع والإيجار**
صياغتها ومراجعتها وتنفيذها.

٥ **نزاعات الملكية والحدود**
تداخل الصكوك والحدود والتعدي.

٦ **الشيوع والقسمة والشفعة**
قسمة المشاع بين الشركاء والورثة.

لمحة نظامية

في المناطق التي طُبق فيها التسجيل العيني، السجل العقاري هو المرجع في إثبات الملكية والحقوق العينية.



نزع الملكية والتعويض

كتب مؤسس المكتب بحث الماجستير في أحكام القرارات الصادرة عن لجان نزع الملكية، فصار هذا الباب من أخص ما يباشره المكتب لملاك العقارات.

الصفة النظامية

تخصص بُني على بحث علمي

ماجستير الأنظمة بمرتبة الشرف " المعهد العالي للقضاء

ما قرره النظام الجديد

نظام نزع ملكية العقارات للمصلحة العامة ووضع اليد المؤقت على العقارات، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٦) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/١٢هـ، والنافذ منذ ١٤٤٧/٠٧/٢٨هـ.

القيمة السوقية
أساس تقدير التعويض

٢٠٪
تُضاف إلى القيمة السوقية عوضاً عن النزع

أجرة المثل + ٢٠٪
عن وضع اليد المؤقت على العقار

ما نباشره للمالك

- فحص قرار النزع وتحديد النظام الواجب التطبيق عليه
- مراجعة محضر الحصر والتقييم بنداً بنداً
- الاعتراض على التقدير في مدته
- تمثيل المالك أمام الجهات المختصة حتى استلام التعويض

التوثيق وعقود الأنكحة

للمحرر الموثق حجيته في الإثبات، وهو من السندات التنفيذية. نوثق العقود والإقرارات والوكالات، ونجري عقود الأنكحة ونوثقها، بترخيصين من وزارة العدل.

التوثيق

- توثيق الوكالات وفسخها
- توثيق الإقرارات، ومنها الإقرار بالدين وطريقة سداده
- توثيق عقود الشركات وتعديلاتها وقرارات الشركاء
- توثيق العقود العقارية وما يدخل في اختصاص الموثق

عقود الأنكحة

- إجراء عقد الزواج وتوثيقه
- تدوين الشروط والمهر في وثيقة العقد
- مراجعة المستندات المطلوبة قبل الموعد

موثق مرخص
ترخيص وزارة العدل رقم ٤٤/١٤١٤٨

مأذون عقود الأنكحة
ترخيص وزارة العدل رقم ٨٩٧٦



٠٢

منهجنا

طريقة العمل

من الجلسة الأولى إلى آخر تقرير.

طريقة العمل

أربع خطوات واضحة

٠١

جلسة تعريفية

نحدد المسألة النظامية وما تحتاجه.

٠٢

عرض مكتوب

النطاق والأتعاب والمدة قبل أي التزام.

٠٣

التنفيذ

بإشراف مباشر من المحامي.

٠٤

المتابعة

تقارير مكتوبة بكل مستجد.

صور التعاقد

اتفاقية أتعاب لكل قضية أو خدمة

نطاق محدد وأتعاب معلومة قبل البدء.

عقد استشارات سنوي للمنشآت

مستشار خارجي حاضر في القرار اليومي بأتعاب ثابتة.

لماذا نحن

ستة أسباب تطمئن إليها

٠١

ترخيص يمكن التحقق منه

رخصة محاماة رقم ٤٢٨١ من وزارة العدل.

٠٢

صفات نظامية متعددة

محامٍ ومسجل عقاري وموثق ومأذون وخبير قضائي في مكتب واحد.

٠٣

تأصيل علمي

ماجستير الأنظمة بمرتبة الشرف، وبحث في نزع الملكية.

٠٤

رأي مكتوب

نكتب الرأي قبل القرار، ونبنيه على النص.

٠٥

عرض قبل الالتزام

النطاق والأتعاب والمدة مكتوبة قبل البدء.

٠٦

سرية وأمانة

ما يطلعنا عليه الموكل يبقى عندنا.

ثقة نعتز بها


ALOMAR®
العمر مفروشات


MAXXIS


سنجار
Sinjar


شركة إبداع الأمان
لنقل النقود

تواصل معنا

نسعد بخدمتكم

الجوال وواتساب

+966 56 445 5687

البريد الإلكتروني

am@alshathrilaw.com

الموقع الإلكتروني

alshathrilaw.com

العنوان

مبنى ٤٧٧٨ ، الدائري الغربي الفرعي، حي السويدي الغربي،
الرياض ١٢٩٩٤

أوقات العمل

الأحد إلى الخميس، من ٩ صباحاً إلى ١٠ مساءً

الموقع الإلكتروني

امسح الرمز

واتساب

امسح الرمز



عبدالمجيد بن محمد الشثري

Abdulmajeed M Alshathri

For Attorney & Consultancy للمحامـاة والاستشـارات

ترخيص المحاماة رقم ٤٢٨١ , وزارة العدل

الرياض , المملكة العربية السعودية

alshathrilaw.com · +966 56 445 5687

